

## I N F O R M A C J A

### o stanie mienia komunalnego Gminy Majdan Królewski

Stan nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Majdan Królewski na dzień 31 grudnia 2021r. wynosi **437,4606 ha**, w tym :

- grunty rolne ( pastwiska gminne, grunty byłego PFZ) poprawić	71,6374 ha
- grunty budowlane zabudowane	11,6922 ha
- grunty leśne ( grunty lasów gminnych)	231,3416 ha
- grunty pozostałe (plac targowy, stadion sportowy, cmentarz komunalny Komorów i Huta Komorowska, parkingi, boiska sportowe, drogi gminne i inne)	122,7894 ha

W okresie od dnia 1 stycznia 2021r. do dnia 31 grudnia 2021r. Gmina Majdan Królewski nabyła na własność nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni **7,0966 ha**, w tym :

**na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - 5,1333 ha,**

**a to pod :**

- rozbudowę drogi gminnej nr 104076 R w Majdanie Królewskim „ Drogi Osiedla Podlasek”	0,0147 ha
- rozbudowę drogi gminnej nr 104061R w Hucie Komorowskiej „Osada-Obarówka”	1,1433 ha
- rozbudowę drogi gminnej nr 104123R w Woli Rusinowskiej „Muryńia - Jeziórko”	3,2456 ha
- budowa drogi gminnej w Rusinowie „ Pniaki – Sudoły”	0,7297 ha

**na podstawie decyzji Wojewody Podkarpackiego- nieruchom. w Komorowie 1,8263 ha**

**na podstawie umów cywilno-prawnych 0,1370 ha, w tym :**

- pod budowę drogi gminnej wewnętrznej w Komorowie	0,1266 ha
- na powiększenie działki gminnej nr 1721 poł. w Majdanie Królewskim	0,0104 ha

Ponadto w 2021 roku Gmina Majdan Królewski dokonała zbycia nieruchomości gruntowych ( sprzedaż - zamiana) o łącznej powierzchni **0,2696 ha**, w tym:

- sprzedaż nieruchomości położonej w Hucie Komorowskiej	0,0035 ha
- sprzedaż nieruchomości położonych w Rusinowie	0,2557 ha
- zbycie nieruchomości położonej w Majdanie Królewskim (zamiana)	0,0104 ha

Oprócz nieruchomości stanowiących własność Gmina Majdan Królewski ma w posiadaniu ( na zasadzie władania ) nieruchomości gruntowe o powierzchni 74,4266 ha. Grunty te stanowią w szczególności drogi gminne, które nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

Mienie komunalne gminy stanowią także środki trwałe, a to :

- w **Majdanie Królewskim** : budynek administracyjny Urzędu Gminy, budynek byłego Urzędu Gminy wraz budynkiem gospodarczym, budynek byłego przedszkola, budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia, budynek byłego Ośrodka Zdrowia, budynek wielofunkcyjny (GOK, Biblioteka, Remiza OSP), budynek szkoły podstawowej, sala gimnastyczna + boisko sportowe, budynek byłego gimnazjum, sala gimnastyczna + boisko sportowe, budynek przedszkola, oczyszczalnia ścieków, budynek zaplecza technicznego, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, budynek zaplecza sportowego przy stadionie sportowym, zadaszenie stoisk – hala stalowa na placu targowym, cztery place zabaw, teren zieleni i rekreacji.
- w **Hucie Komorowskiej** : ujęcie i stacja uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi, przepompownia wody, sieć wodociągowa budynek remizy OSP, budynek gospodarczy, budynek szkoły podstawowej + boisko sportowe, plac zabaw, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, cmentarz komunalny, dom przedpogrzebowy.
- w **Krzątce** : budynek wielofunkcyjny (Remiza OSP ), budynek gospodarczy, dwa budynki szkoły podstawowej, sala gimnastyczna + dwa boisko sportowe, dwa place zabaw, budynek gospodarczy, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, zaplecze sanitarne przy cmentarzu w Krzątce (kontener, chodnik, przyłącz wodno-kanalizacyjny), budynek zaplecza sportowego przy stadionie sportowym.
- w **Komorowie** : budynek szkoły podstawowej + boisko sportowe , plac zabaw, budynek remizy OSP, cmentarz komunalny, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, sieć wodociągowa.
- w **Brzostowej Górze** : budynek szkoły podstawowej + boisko sportowe, budynek remizy OSP, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków.
- w **Woli Rusinowskiej** : budynek szkoły podstawowej + boisko sportowe, parking, budynek gospodarczy, budynek remizy OSP, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, plac zabaw.
- w **Rusinowie** : budynek remizy OSP, oczyszczalnia ścieków, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, sieć wodociągowa.

**W przedmiotowym okresie dokonano budowy - przebudowy – rozbudowy następujących dróg, budynków i budowli :**

- rozbudowa drogi gminnej nr 104084 R ul. Jagiellońska w Majdanie Królewskim
- remont drogi gminnej nr 104104 R w Krzątce.
- rozbudowa drogi gminnej w Rusinowie nr 104118 R „ Stawisko - Gadka”
- rozbudowa drogi gminnej nr 104123 R w Woli Rusinowskiej „ Murynia – Jeziórko”
- przebudowa drogi wewnętrznej do Stygi w Komorowie
- przebudowa drogi transportu rolnego w Woli Rusinowskiej na działce nr 538
- przebudowa drogi wewnętrznej w Brzostowej Górze na działce nr 947
- budowa odcinka kanalizacji deszczowej od drogi gminnej nr 104081 R, ul. Kościuszki część Żeromskiego w Majdanie Królewskim
- zagospodarowanie terenu przy remizie OSP w Hucie Komorowskiej ( wykonanie chodnika z kostki brukowej)
- budowa wiaty drewnianej nieobudowanej o konstrukcji szkieletowej oraz podjazdu dla niepełnosprawnych na placu przy budynku Publicznego Przedszkola w Majdanie Królewskim
- budowa wiaty na rowery przy Publicznej Szkole Podstawowej w Krzątce
- budowa wiaty magazynowej przy Stacji Uzdatniania Wody w Hucie Komorowskiej
- rozbudowa Stacji Ujęcia Wody w Hucie Komorowskiej ( studnia głębinowa)

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.**

Gmina Majdan Królewski z wykonywania ww. praw uzyskała w 2021 roku dochody w wysokości **406 693,13 zł**, w tym :

- najem lokali użytkowych, mieszkalnych i świetlic wiejskich	<b>113 785,26 zł</b>
- dzierżawa gruntów (rolne, pod działalność, stoiska na placu targowym)	<b>27 472,10 zł</b>
- sprzedaż nieruchomości gruntowych	<b>52 156,41 zł</b>
- opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego gruntów	<b>1 070,34 zł</b>
- sprzedaż drewna z lasu mienia gminnego i z pasa dróg gminnych	<b>3 014,61 zł</b>
- zajęcie pasa drogowego	<b>197 699,41 zł</b>
- opłata za miejsce na cmentarzu komunalnym	<b>2 137,00 zł</b>
- opłata za korzystanie z kaplicy cmentarnej	<b>750,00 zł</b>
- opłata za pochówek	<b>5 073,00 zł</b>
- opłata za udostępnienie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej	<b>3 535,00 zł</b>

Sporz. J. Bartman