

INFORMACJA

o stanie mienia komunalnego Gminy Majdan Królewski

Stan nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Majdan Królewski na dzień 31 grudnia 2022r. wynosi **441,1683 ha**, w tym :

- grunty rolne (pastwiska gminne, grunty byłego PFZ) poprawić	71,5815ha
- grunty budowlane zabudowane	11,6922 ha
- grunty leśne (grunty lasów gminnych)	231,3019ha
- grunty pozostałe (plac targowy, stadion sportowy, cmentarz komunalny Komorów i Huta Komorowska, parkingi, boiska sportowe, drogi gminne i inne)	126,5927 ha

W okresie od dnia 1 stycznia 2022r. do dnia 31 grudnia 2022r. Gmina Majdan Królewski nabyła na własność nieruchomości gruntowe o łącznej powierzchni **3,9708 ha**, w tym :

na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - 3,8271 ha,

a to pod :

- rozbudowę drogi gminnej nr 104104 R w Krzątce „Drozdów-Gole”	2,6990 ha
- rozbudowę drogi gminnej nr 104060 R w Hucie Komorowskiej „ Stawy- Obarówka - Bór”	1,1281 ha

na podstawie umowy cywilno-prawnej nabyto nieruchomość o powierzchni **0,1437 ha** położoną w Majdanie Królewskim dla potrzeb realizacji inwestycji pn. „ Zagospodarowanie zbiornika wodnego Jeziórko – miejsce wypoczynku i rekreacji w Majdanie Królewskim”

W 2022 roku Gmina Majdan Królewski dokonała zbycia nieruchomości gruntowej (sprzedaż) położonej w Majdanie Królewskim o powierzchni **0,0085 ha.**

Ponadto w okresie tym przeszły z mocy prawa na własność Powiatu Kolbuszowskiego oraz Województwa Podkarpackiego nieruchomości gminne położone w Komorowie o łącznej powierzchni **0,24721683 ha**, w związku z realizacją inwestycji drogowych, a to : rozbudowa drogi powiatowej nr 1162 R Mielec-Rzochów-Przyłęk- Ostrowy Tuszowskie-Podtrąba oraz rozbudowa drogi krajowej nr 9 Radom – Rzeszów”

Oprócz nieruchomości stanowiących własność Gmina Majdan Królewski ma w posiadaniu (na zasadzie władania) nieruchomości gruntowe o powierzchni 71,1122 ha. Grunty te stanowią w szczególności drogi gminne, które nie posiadają uregulowanego stanu prawnego.

Mienie komunalne gminy stanowią także środki trwałe, a to :

- w **Majdanie Królewskim** : budynek administracyjny Urzędu Gminy, budynek byłego Urzędu Gminy wraz budynkiem gospodarczym, budynek byłego przedszkola, budynek Gminnego Ośrodka Zdrowia, budynek byłego Ośrodka Zdrowia, budynek wielofunkcyjny (GOK, Biblioteka, Remiza OSP), budynek szkoły podstawowej, sala gimnastyczna + boisko sportowe, budynek byłego gimnazjum, sala gimnastyczna + boisko sportowe, budynek przedszkola, oczyszczalnia ścieków, budynek zaplecza technicznego, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, budynek zaplecza sportowego i wiata przy stadionie sportowym, zadaszenie stoisk – hala stalowa na placu targowym, cztery place zabaw, teren zieleni i rekreacji.
- w **Hucie Komorowskiej** : ujęcie i stacja uzdatniania wody wraz z obiektami towarzyszącymi, przepompownia wody, sieć wodociągowa budynek remizy OSP, budynek gospodarczy, budynek szkoły podstawowej + boisko sportowe, plac zabaw, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, cmentarz komunalny, dom przedpogrzebowy.
- w **Krzątce** : budynek wielofunkcyjny (Remiza OSP), budynek gospodarczy, dwa budynki szkoły podstawowej, sala gimnastyczna + dwa boisko sportowe, dwa place zabaw, budynek gospodarczy, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, zaplecze sanitarne przy cmentarzu w Krzątce (kontener, chodnik, przyłącz wodno-kanalizacyjny), budynek zaplecza sportowego przy stadionie sportowym.
- w **Komorowie** : budynek szkoły podstawowej + boisko sportowe , plac zabaw, budynek remizy OSP, cmentarz komunalny, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, sieć wodociągowa.
- w **Brzostowej Górze** : budynek szkoły podstawowej + boisko sportowe, budynek remizy OSP, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków.
- w **Woli Rusinowskiej** : budynek szkoły podstawowej + boisko sportowe, parking, budynek gospodarczy, budynek remizy OSP, sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków, plac zabaw.
- w **Rusinowie** : budynek remizy OSP, oczyszczalnia ścieków, sieć kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków, sieć wodociągowa, wiata magazynowa przy oczyszczalni ścieków.

W przedmiotowym okresie dokonano budowy - przebudowy – rozbudowy następujących dróg, budynków i budowli :

- rozbudowa drogi gminnej w Rusinowie nr 104118 R „ Stawisko - Gadka”
- budowa drogi wewnętrznej do Stygi w Komorowie
- rozbudowa Stacji Ujęcia Wody w Hucie Komorowskiej (studnia głębinowa)
- rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 104104 R w Krzątce
- rozbudowa i przebudowa drogi gminnej na działce nr 2121 w Krzątce
- przebudowa drogi gminnej nr 104097 R w Brzostowej Górze „ Droga Rozkopana”
- przebudowa drogi gminnej nr 104096 R w Brzostowej Górze „ Komorów – Brzostowa Góra”
- rozbudowa drogi gminnej w Hucie Komorowskiej „ Koło Kościoła” z budową chodnika
- przebudowa budynku Gminnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Majdanie Królewskim
- budowa oświetlenia na boisku sportowym w Majdanie Królewskim

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Gmina Majdan Królewski z wykonywania ww. praw uzyskała w 2022 roku dochody w wysokości **330 644,71 zł**, w tym :

- najem lokali użytkowych, mieszkalnych i świetlic wiejskich	132 327,38 zł
- dzierżawa gruntów (pod działalność, stoiska na placu targowym)	28 752,28 zł
- sprzedaż nieruchomości gruntowych	3 600,00 zł
- opłaty roczne z tyt. użytkowania wieczystego gruntów	1 070,34 zł
- sprzedaż drewna z lasu mienia gminnego	9 012,16 zł
- opłata za zajęcie pasa drogowego oraz za prowadzenie robót w pasie dróg gminnych	48 558,21 zł
- opłata za miejsce na cmentarzu komunalnym i pochówek	8 390,00 zł
- opłata za korzystanie z kaplicy cmentarnej	1 550,00 zł
- opłata za udostępnienie nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej	9 664,88 zł
- opłata targowa	39 665,00 zł
- inne (sprzedaż samochodu i sprzedaż złomu)	48 054,46 zł

Sporz.

Janusz Czarkowski

WOJT
Jerzy Wilk