

**Uchwała Nr IV.34.2024**  
**RADY GMINY MAJDAN KRÓLEWSKI**  
z dnia 10 września 2024r.

**o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Majdan Królewski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Majdan Królewski

**uchwala, co następuje:**

**§1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Majdan Królewski, zwanego dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Majdan Królewski, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Majdan Królewski.

**§3.**

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Majdan Królewski oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Majdan Królewski.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Waldemar Kamiński*  
Waldemar Kamiński

**Uzasadnienie do uchwały nr IV.34.2024 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 10 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Majdan Królewski**

Do sporządzenia planu ogólnego gminy Majdan Królewski przystępuje się w związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmienianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw ( Dz. U. z 2023r., poz. 1688). Powyższe zmiany wskazują, że obowiązujące Studium ukierunkowani i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy zachowuje moc do wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2025r. Po tej dacie jedynie plan ogólny, będący aktem prawa miejscowego będzie stanowił podstawę do sporządzenia m.in. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

W planie ogólnym zostaną określone strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne, uwzględniające uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy.

Ustawa zobowiązuje samorządy do uchwalenia planu ogólnego gminy obligatoryjnie dla całej gminy, w randze aktu prawa miejscowego.

Procedura sporządzenia planu ogólnego gminy będzie przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. poz. 977 z późn. zm.) i obejmować będzie obszar całej gminy w jej administracyjnych granicach. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Sporządzenie planu ogólnego należy do zadań własnych gminy. Opracowanie projektu planu ogólnego zostanie sfinansowane ze środków zarezerwowanych na ten cel w budżecie gminy. Przedmiotowa uchwała nie wywołuje innych skutków finansowych.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Waldemar Kamiński*  
Waldemar Kamiński