

Uchwała Nr XIII.94.2025
Rady Gminy Majdan Królewski
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Hucie Komorowskiej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **Rada Gminy Majdan Królewski** uchwała, co następuje:

§1

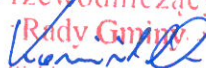
1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Majdan Królewski, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1102 o powierzchni 0,1055 ha, położonej w Hucie Komorowskiej, gm. Majdan Królewski, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1103, położonej w Hucie Komorowskiej, gm. Majdan Królewski na poprawę warunków zagospodarowania tej nieruchomości przyległej.
2. Szczegółowe położenie i oznaczenie nieruchomości wskazanej w ust. 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Majdan Królewski.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Witold Kaminiski

**Załącznik do Uchwały Nr XIII.94.2025
Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 27 maja 2025 r.**

Obręb: HUTA KOMOROWSKA

Działka: 1102 o powierzchni 0,1055 ha

- grunt przeznaczony do sprzedaży
- nieruchomość przyległa, na której poprawę warunków zagospodarowania przeznaczony jest sprzedawany grunt
- droga gminna publiczna G104058 R „Huta Komorowska-Przez Wieś”



Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Kominski
Waldemar Kominski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII.94.2025 Rady Gminy Majdan Królewski z dnia 27 maja 2025 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Hucie Komorowskiej w drodze bezprzetargowej.

Działka ewidencyjna nr 1102 o powierzchni 0,1055 ha, położona w Hucie Komorowskiej, gm. Majdan Królewski, znajduje się na obszarze, który nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Z wnioskiem o sprzedaż ww. działki wystąpił właściciel działki ewidencyjnej nr 1103, położonej w Hucie Komorowskiej, gm. Majdan Królewski, który częściowo użytkuje przedmiotową działkę. Przedmiotowa nieruchomość nie może być samodzielnie zagospodarowana, nie spełnia definicji działki budowlanej, nie posiada dostępu do drogi publicznej i może być przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania tylko działki ewidencyjnej nr 1103, położonej w Hucie Komorowskiej, z uwagi na brak zainteresowania właścicieli pozostałych nieruchomości przyległych nabyciem przedmiotowej działki, którzy pisemnie zostali poinformowani o takiej możliwości i zostali poproszeni o udzielenie informacji czy są zainteresowani nabyciem przedmiotowej nieruchomości. Działka nr 1102 nie przylega do innych nieruchomości będących własnością Gminy Majdan Królewski, a dojazd do niej jest utrudniony, gdyż możliwy jest przez wąską działkę prywatną, na której Gmina Majdan Królewski nie posiada służebności przejazdu. Gmina Majdan Królewski nie wykorzystuje działki ewidencyjnej nr 1102 ze względu na jej zlokalizowanie pomiędzy nieruchomościami stanowiącymi własność prywatną. Działka ta w żaden sposób nie jest skomunikowana z inną działką będącą własnością Gminy Majdan Królewski, żadną drogą gminną wewnętrzną ani publiczną. Bieżące utrzymanie jest utrudnione ze względu na brak dojazdu. Ze względu na lokalizację działki nr 1102 i realny brak możliwości zagospodarowania jej w jakikolwiek ekonomicznie uzasadniony sposób przez Gminę Majdan Królewski najbardziej rozsądnym rozwiązaniem jest sprzedaż zainteresowanemu właścicielowi nieruchomości przyległej na poprawę warunków zagospodarowania jego nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest przeznaczenie ww. działki do odpłatnego zbycia w drodze bezprzetargowej.

Przewodniczący
Rady Gminy
Włodzisław Kramski
Włodzisław Kramski