

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), a także § 3 ust 1 pkt 55 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku P. Barnarda Wdowiak w sprawie wydania decyzji środowiskowej

o r z e k a m

stwierdzam brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 1544 w sołectwie Komorów, gmina Majdan Królewski”.

przy spełnieniu następujących warunków:

1. Realizacja zadania prowadzona będzie wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00.
2. Na wypadek ewentualnego wycieku substancji ropopochodnych, plac budowy zostanie wyposażony w zapas środków zabezpieczających przed przenikaniem szkodliwych substancji do ziemi lub do wód (np. sorbentów).
3. Wycinka drzew zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca - 15 października, natomiast wszelkie prace ziemne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić poza okresem wegetacyjnym, w tym poza okresem rozrodu płazów i gadów oraz poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem 1 marca — 15 października.

W przypadku konieczności rozpoczęcia prac w ww. okresie lęgowym, po wcześniejszej weryfikacji terenu i stwierdzeniu braku występowania gatunków chronionych przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych). W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, ww. prace przygotowawcze należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków.

4. Zdejmowaną warstwę humusu, należy złożyć oddzielnie w sposób uporządkowany (pryzmy), celem ponownego wykorzystania po zakończeniu budowy do odtworzenia

pierwotnej struktury gleby terenu przekształconego robotami ziemnymi przy nowopowstałych obiektach budowlanych oraz towarzyszącej tym obiektom infrastrukturze towarzyszącej.

5. Teren działki zostanie ogrodzony z zastosowaniem ogrodzenia typu ażurowego, co pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.
6. Ewentualne nasadzenia drzew lub krzewów należy wykonywać przy użyciu gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych.

UZASADNIENIE

Na wniosek P. Bernarda Wdowiak zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 1544 w sołectwie Komorów, gmina Majdan Królewski”.

Do wniosku załączono wymagane prawem dokumenty, o których mowa w art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112).

Informacja o złożonym wniosku została umieszczona w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem 2/2025.

Liczba stron postępowania w niniejszej sprawie przekracza 10, stąd zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 572), do doręczeń korespondencji, zastosowano przepisy art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Wójt Gminy Majdan Królewski obwieszczeniem z dnia 03.02.2025r. znak: GK.6220.1.2025 zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zostało zaliczone do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.). Tym samym przedmiotowe przedsięwzięcie należy zakwalifikować do grupy mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, których realizacja zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 tej ustawy wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Wójt Gminy Majdan Królewski

zwrócił się pismem znak: GK.6220.1.2025 z dnia 03.02.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał opinię z dnia 12.02.2025 r. znak: RZ.ZZŚ.4901.18.2025.MZ, w której stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz jego lokalizację i zasięg oddziaływania, a także działania minimalizujące wpływ tego zadania inwestycyjnego na środowisko, uznał że zamierzenie nie spowoduje znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo – wodne. Jednocześnie przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, wyznaczonych dla jednolitych części wód oraz dla obszarów chronionych, o których mowa w art. 4 ust. 1 lit. c Dyrektywy 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami wydał opinię z dnia 17.02.2025 r. znak: PSNZ.9020.5.4.2025, w której stwierdził, że dla projektowanego przedsięwzięcia przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane. Niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją inwestycji będzie miało charakter krótkotrwały i przemijający, a powstałe podczas niej szkody zostaną usunięte wraz z jej zakończeniem.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 27.03.2025 r. znak: WOOŚ.4220.5.4.2024.BM.6 wezwał inwestora do przedłożenia uzupełniania Karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Po otrzymaniu uzupełnienia Wójt Gminy Majdan Królewski zwrócił się pismem z dnia 08.05.2025 r. znak: GK.6220.1.2025 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolbuszowej oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli celem ustosunkowania się do przedłożonego uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia i informację czy wydana opinia zostaje podtrzymana.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej pismem z dnia 13.05.2025r. znak: PSNZ.9020.5.4.2025 podtrzymał swoje stanowisko wyrażone opinią z dnia 17.02.2025r. znak: PSNZ.9020.5.4.2025.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie z dnia 10.06.2025 r. znak: RZ.ZZŚ.4901.18.2024.MZ, także podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 12.02.2025 r. znak: RZ.ZZŚ.4901.18.2024.MZ.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska po otrzymaniu uzupełnienia wyraził opinię z dnia 01.07.2025 r. znak: WOOŚ.4220.5.4.2025.BM.14, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o ile zostaną spełnione warunki realizacji przedsięwzięcia wymienione w sentencji decyzji.

Biorąc pod uwagę zakres zadania oraz przewidywane środki minimalizujące, a także charakter i skalę generowanych oddziaływań stwierdził, że jeżeli przedmiotowe przedsięwzięcie będzie realizowane pod wskazanymi w sentencji decyzji warunkami nie będzie wiązać się ze znacząco negatywnym wpływem na środowisko przyrodnicze oraz nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na przedmioty i cele ochrony ww. obszaru Natura 2000 Puszcza Sandomierska PLB 180005 oraz spójność sieci Natura 2000.

W związku powyższym nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, w szczególności odpowiedniej oceny oddziaływania, wymaganej art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wójt Gminy Majdan Królewski obwieszczeniem znak: GK.6220.1.2025 z dnia 16.07.2025r., stosownie do art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572) zapewnił stronom czynny udział w postępowaniu a przed wydaniem decyzji umożliwił stronom zapoznanie się z dokumentacją sprawy, z dowodami i materiałami zebranymi w toku postępowania oraz umożliwił wypowiedzenie się co do zebranych materiałów i dowodów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nikt nie skorzystał w ww. uprawnienia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków jednorodzinnych na działkach wydzielonych z działki nr ewid. 1544 o powierzchni ok. 1,1245 ha w sołectwie Komorów, gmina Majdan Królewski. Działka na której realizowane będzie przedsięwzięcie położona jest w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, nieużytków i lasów. Przed każdym budynkiem będą 2 miejsca parkingowe.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie:

- budowę czterech budynków jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 300 m²,
- budowę zbiorników szczelnych na ścieki (tymczasowo do czasu podłączenia do systemu kanalizacyjnego),
- wykonania przyłączy wodnych, kanalizacyjnych i energetycznych,
- utwardzenie terenu na powierzchni ok. 600 m².

Oddziaływanie na środowisko w fazie realizacji przedsięwzięcia wynikać będzie m.in. z prac: ziemnych, budowlanych i montażowych. Na tym etapie może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w związku z ww. pracami oraz z pracą sprzętu spalinowego oraz ruchem pojazdów ciężkich. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza na tym etapie przewiduje się m. in.: zraszanie wodą terenu prac w przypadku prowadzenia ich w okresie suchej i wietrznej pogody oraz eliminowana będzie praca maszyn i urządzeń na biegu jałowym.

Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia to m.in: emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a także z transportem materiałów budowlanych, pracą sprzętu budowlanego (m.in. koparek, itp.). W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m.in.: realizację prac w porze

dziennej (tj. w godzinach pomiędzy 6.00 — 22.00). Uciążliwości związane z tym etapem będą miały charakter odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem prac.

Na etapie eksploatacji źródłem zanieczyszczenia do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Ogrzewanie budynku odbywać się będzie przy zastosowaniu pompy ciepła powiązanej z instalacją fotowoltaiczną.

Jak wskazano w dokumentacji najbliższe tereny chronione pod względem akustycznym w rejonie przedsięwzięcia określone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie od planowanego przedsięwzięcia w kierunku północnym, dla których wartości dopuszczalne poziomu hałasu wynoszą 50 dB(A) w porze dnia oraz 40 dB(A) w porze nocy.

Zgodnie z dokumentacją funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia będzie związane ze źródłem emisji hałasu do środowiska w postaci ruchu samochodowego generowanego przez mieszkańców.

Liczba samochodów osobowych wynosić będzie maksymalnie do 4 szt./h w godzinach szczytu. Poziom hałasu dla pracy pompy ciepła nie przekracza 65 dB(A), a pompa będzie usytuowana na specjalnym postumencie z izolowanymi „nózkami” pompy.

Biorąc powyższe pod uwagę, przewiduje się, iż w trakcie funkcjonowania przedsięwzięcia, wartości dopuszczalne poziomu hałasu na najbliższych terenach chronionych pod względem akustycznym, określone w ww. rozporządzeniu, będą dotrzymane.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

W fazie realizacji przedsięwzięcia na terenie budowy nie będzie organizowane zaplecze sprzętowe. Sprzęt, po wykonaniu robót będzie odprowadzany do wykonawcy robót. Sprzęt nie będzie tankowany na terenie działki. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu środków zabezpieczających (np. sorbentów).

Jak wskazano w dokumentacji teren przedsięwzięcia jest położony na piaszczystym przewyższeniu, bez płytkiego zalegania wód gruntowych, w związku z czym nie przewiduje się odwodnienia terenu, gdyż fundamenty będą posadowione powyżej poziomu zalegania wód gruntowych.

Szacowane zużycie wody podczas realizacji przedsięwzięcia wyniesie ok 100 m³. Woda na cele bytowe dla załogi wykonującej prace budowlane będzie dostarczona poprzez lokalizację przenośnych toalet, a woda pitna będzie dostarczona w postaci butelkowanej. Pracownicy budowy będą korzystać z przenośnych urządzeń sanitarnych.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Przewidywane zużycie wynosić będzie ok. 40 m³/miesiąc. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach.

Wody opadowe lub roztopowe z dachów będą odprowadzane do zbiorników i będą wykorzystywane do podlewania roślin, natomiast z terenów dojazdów i podjazdów będą odprowadzane powierzchniowo gruntu na tereny biologicznie czynne.

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Puszcza Sandomierska PLB180005, funkcjonującego na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest częściowo w granicach głównego korytarza ekologicznego GKPd-5A Puszcza Sandomierska Pogórze Strzyżowskie, wyznaczonego w ramach Projektu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce (Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M. 2005; zaktualizowanego w latach 2010 — 2012 przez Instytut Biologii Ssaków PAN w Białowieży).

Z uwagi na zakres i lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie drogi, nie przewiduje się znaczącego, barierowego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na ten korytarz.

Działka przeznaczona pod przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest obecnie zabudowana, jak również nie jest uzbrojona w media. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntu, cała działka zaklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - Lzr-RV. Działka w wyniku spontanicznej sukcesji w całości porośnięta jest przez sosnę i brzozę w wieku ok. 15-20 lat. Otoczenie stanowią tereny zabudowane, nieużytki oraz lasy o podobnym składzie gatunkowym i wieku.

Na terenie przeznaczonym pod przedmiotową inwestycję znajduje się obecnie roślinność wysoka w postaci drzew oraz niska, głównie trawy o ubogim składzie fitosocjologicznym.

Zgodnie z dokumentacją, 17 listopada 2024 r. przeprowadzono rekonesans w terenie. Poddano lustracji całą działkę, celem wykonania inwentaryzacji przyrodniczej. Jak wynika ze zdjęcia fitosocjologicznego, szatę roślinną terenu działki stanowią takie gatunki jak: trzcinnik piaskowy, krwawnik pospolity, babka lancetowata, mniszek pospolity, nawłóć pospolita, jastrzębiec kosmaczek, mietlica pospolita, czeremcha amerykańska, wilczomlecz sosnka, jeżyna, dziurawiec zwyczajny. Drzewostan występujący aktualnie na działce stanowią sosny i brzozy. Z uzupełnionej dokumentacji wynika, że na potrzeby inwestycji planowana jest wycinka ok. 100 sztuk drzew, które znajdują się w bezpośredniej kolizji z zamierzeniami przedsięwzięcia.

W dokumentacji wskazano, że planowana ilość drzew do wycinki, stanowi mniej niż 50% wszystkich, które znajdują się na działce. Wszelkie prace ziemne zaplanowane będą w taki sposób aby ich realizacja rozpoczęła się po 31 sierpnia lecz nie później niż do końca lutego. Jednocześnie teren zostanie ogrodzony z zastosowaniem typu ażurowego, co pozwoli na swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

W przypadku realizacji zamierzenia w sąsiedztwie drzew/krzewów nieprzewidzianych do usunięcia, a narażonych na mechaniczne uszkodzenia, wykonawcy zobowiązani będą do starannego osłonięcia poprzez odeskowanie pni drzew narażonych na uszkodzenia. Wykonawca zobligowany będzie do prowadzenia prac w taki sposób, aby w najmniejszym stopniu nie ingerować w system korzeniowy drzew, nieprzewidzianych do wycinki. Jeśli z

przyczyn niezależnych dojdzie do takiej sytuacji to wykonawca niezwłocznie zabezpieczy je przed przesuszeniem.

Wycinka prowadzona będzie poza głównym okresem lęgowym ptaków. Przed wycinką drzew zostanie dokonana wizja wszystkich drzew przeznaczonych do wycinki. W przypadku konieczności wykonania prac w terminie, który obejmuje okres lęgowy, wszelkie prace związane z wycinką poprzedzone zostaną nadzorem przyrodniczym, tak aby wyeliminować nieumyślne niszczenie ptasich gniazd, dziupli i innych miejsc rozrodu.

Z uwagi na odległość od najbliższej granicy państwa oraz charakter przedsięwzięcia, nie wystąpi oddziaływanie o charakterze transgranicznym w żadnym komponentie środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało znaczącego pogorszenia warunków klimatycznych.

W związku z faktem, iż projektowane przedsięwzięcie planowane jest do realizacji w sąsiedztwie terenów przekształconych, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na krajobraz.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze Wisły (Dz. U z. z 2023 r., poz. 300) (II aPGW) teren przedsięwzięcia położony jest w obrębie jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) „Murynia” kod RW2000102198549, typ: PNp-Potok lub strumień nizinny piaszczysty; status: NAT – naturalna część wód, monitorowana; zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego; słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego, stan wód (ogólny): zły.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2024 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. , poz. 1478), teren planowanej inwestycji znajduje się w granicach obszaru chronionego Natura 2000 - Puszcza Sandomierska PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB180005.B. Ze względu na przyjęte przez Inwestora rozwiązania chroniące środowisko, realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała istotnego wpływu na przedmioty ochrony zleżne od wód wyznaczone dla tego obszaru.

Teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest w obrębie jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW2000135, będącej monitorowaną częścią wód, w słabym stanie i zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego.

Teren inwestycji położony jest poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami zalewowymi oraz poza terenem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Wójt Gminy Majdan Królewski po uwzględnieniu kryteriów określonych w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia, a także jego oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska naturalnego, po analizie otrzymanych opinii, oraz analizie całości zgromadzonego materiału dowodowego w toku postępowania administracyjnego – uznał, że nie ma potrzeby przeprowadzać oceny oddziaływania na środowisko i sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, przy spełnianiu warunków określonych w sentencji decyzji.

Jednocześnie informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest związana z zezwoleniem na przeprowadzanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody. W związku z powyższym w przypadku gdy realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z łamaniem zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową, konieczne będzie uzyskanie stosownych zezwoleń o których mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).

Mając na uwadze powyższe okoliczności orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Wójty Gminy Majdan Królewski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec Wójty Gminy Majdan Królewski. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Majdan Królewski oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik Nr 1 do decyzji:

Charakterystyka przedsięwzięcia



WÓJT
Jerzy Wiłk

Otrzymują:

1. P. Bernard Wdowiak
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 ustawy kpa w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolbuszowej
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Stalowej Woli Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Załącznik Nr 1

do Decyzji Wójta Gminy Majdan
Królewski z dnia 14.08.2025 r.
znak: GK.6220.1.2025

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach nr ewid. 1544 w sołectwie Komorów, gmina Majdan Królewski”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie czterech budynków jednorodzinnych na działkach wydzielonych z działki nr ewid. 1544 o powierzchni ok. 1,1245 ha w sołectwie Komorów, gmina Majdan Królewski. Działka na której realizowane będzie przedsięwzięcie położona jest w sąsiedztwie zabudowy domów jednorodzinnych, nieużytków i lasów. Przed każdym budynkiem będą 2 miejsca parkingowe.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie:

- budowę czterech budynków jednorodzinnych o łącznej powierzchni zabudowy ok. 300 m²,
- budowę zbiorników szczelnych na ścieki (tymczasowo do czasu podłączenia do systemu kanalizacyjnego),
- wykonania przyłączy wodnych, kanalizacyjnych i energetycznych,
- utwardzenie terenu na powierzchni ok. 600 m².

Występujące oddziaływania i uciążliwości związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia to m.in.: emisja hałasu związana z pracami budowlanymi, a także z transportem materiałów budowlanych, pracą sprzętu budowlanego (m.in. koparek, itp.). W celu ograniczenia wpływu tego etapu na środowisko przewiduje się m.in.: realizację prac w porze dziennej (tj. w godzinach pomiędzy 6.00 — 22.00). Uciążliwości związane z tym etapem będą miały charakter odwracalny i ustaną wraz z zakończeniem prac.

W fazie realizacji przedsięwzięcia na terenie budowy nie będzie organizowane zaplecze sprzętowe. Sprzęt, po wykonaniu robót będzie odprowadzany do wykonawcy robót. Sprzęt nie będzie tankowany na terenie działki. Ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych będą neutralizowane przy użyciu środków zabezpieczających (np. sorbentów).

Woda na cele bytowe dla załogi wykonującej prace budowlane będzie dostarczona poprzez lokalizację przenośnych toalet, a woda pitna będzie dostarczona w postaci butelkowanej. Pracownicy budowy będą korzystać z przenośnych urządzeń sanitarnych.

Na etapie eksploatacji woda będzie dostarczana z sieci wodociągowej. Przewidywane zużycie wynosić będzie ok. 40 m³/miesiąc. Do czasu podłączenia budynków do sieci kanalizacji ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnych bezodpływowych zbiornikach.

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia będzie związane ze źródłem emisji hałasu do środowiska w postaci ruchu samochodowego generowanego przez mieszkańców. Liczba samochodów osobowych wynosić będzie maksymalnie do 4 szt./h w godzinach szczytu.

Działania związane z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia skutkować będą powstawaniem odpadów. Przestrzegane będą ogólne zasady gospodarowania odpadami wynikające z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.).

WÓJT
Jerzy Wilk